**Nr. 6354/05.02.2026**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6241/05.02.2026 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, domnul Toth – Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6247/05.02.2026 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 33/15.01.2026 și adresa nr. 46/26.01.2026 ale Urban-Locato SRL, înregistrate la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 2998/22.01.2026 și nr. 6238/05.02.2026;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL;

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. XXVIII, alin. 28 din OUG nr. 89/2025 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative

Având în vedere prevederile OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 7, alin (1) și art. 39 din OG 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1. -** Se aprobă modificarea Contractului de delegare a serviciului de administrare și exploatare a locurilor publice de desfacere din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL, potrivit prevederilor proiectului actului adițional nr. 5, anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Cu semnarea actului adițional se mandatează primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 3.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul Urban-Locato SRL, Direcția generală economică, și fiscală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2026

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Avizat pentru legalitate la data de \_\_\_\_\_\_\_\_2026**

**SECRETAR GENERAL**

**Kulcsár Tünde-Ildikó**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_/2026**

**ACT ADIȚIONAL NR. 5**

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

**Părți contractante:**

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1. **URBAN LOCATO SRL,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria Mun. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária-Magdolna, administrator executiv, în calitate de **delegat,** pe de altă parte

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_/2026 părțile au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de delegare nr. 19113/2023 cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1. –** Începând cu data de 01.04.2026Anexa nr. 3 **”**Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor” și ”Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)” la Contractul de delegare nr. 19113/2023 se înlocuiește cu anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

**Art. 2.**  – Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, şi intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**DELEGATAR DELEGAT**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE URBAN LOCATO SRL,**

**Primar, Administrator executiv,**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA**

**Director general, Vizat juridic,**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Anexa la Act adițional nr. 5/2025**

**Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. 19113/2023**

1. **LISTA TARIFELOR LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” A”** | | | | | | |
| **Nr. crt.** | **TIP LOC DESFACERE MARFĂ** | **U.M.** | **TARIF (lei)** | | | |
| **CONTRACTE** | | **TAXARE ZILNICĂ** | |
| **Tarif propus spre aprobare 01.04.2026** | | **Tarif propus spre aprobare 01.04.2026** | |
| Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% | Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% |
| 1 | Masă beton, PAFS | loc/zi | 13.15 | 15.91 | 18.05 | 21.84 |
| 2 | Masă beton colț | loc/zi | 18.05 | 21.84 | 24.68 | 29.87 |
| 3 | Închiriere căsuțe | mp/zi | 2.04 | 2.46 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Boxe lapte | loc/zi | 26.31 | 31.84 | 32.87 | 39.77 |
| 5\* | Suprafețe sub căsuțe (toate platformele) | mp/zi | 1.50 | 1.82 | 0.00 | 0.00 |
| 1.57 | 1.90 | 0.00 | 0.00 |
| 1.65 | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.98 | 2.40 | 0.00 | 0.00 |
| 2.50 | 3.02 | 0.00 | 0.00 |
| 2.96 | 3.58 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Suprafețe magazionere în clădire (în spatele clădirii Agora) | mp/zi | 1.98 | 2.40 | 3.17 | 3.83 |
| 7 | Suprafețe magazionere pe platforma C | mp/zi | 1.30 | 1.57 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Suprafețe în compartimente carne | mp/zi | 2.96 | 3.58 | 0.00 | 0.00 |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” C”** | | | | | | |
| 1 | Mese PAFS ctg. I | loc/zi | 14.01 | 16.96 | 19.75 | 23.89 |
| 2 | Mese PAFS ctg. II | loc/zi | 19.75 | 23.89 | 24.68 | 29.87 |
| 3 | Mese metal ctg. II | loc/zi | 18.05 | 21.84 | 23.01 | 27.84 |
| 4 | Mese metal | loc/zi | 19.75 | 23.89 | 24.68 | 29.87 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET** | | | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 2.96 | 3.58 | 0.00 | 0.00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE** | | | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 3.95 | 4.78 | 0.00 | 0.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PUNCTUL DE DESFACERE - INSULA DIN STR. GĂRII** | | | | | | |
| 5\* | Suprafețele sub căsuțe | mp/zi | 1.60 | 1.93 | 0.00 | 0.00 |
| 4.09 | 4.94 | 0.00 | 0.00 |
| 3.95 | 4.78 | 0.00 | 0.00 |
| 4.60 | 5.56 | 0.00 | 0.00 |
| 5.12 | 6.19 | 0.00 | 0.00 |
| 5.26 | 6.36 | 0.00 | 0.00 |
| 5.52 | 6.68 | 0.00 | 0.00 |
| 5.93 | 7.17 | 0.00 | 0.00 |

**Notă:**

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

\* Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice!

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)** | | | | | |
| **Nr. crt.** | **TIP TARIF MARFĂ** | **U.M.** | **VALOAREA TARIFE** | | |
| **Tarif propus spre aprobare 2026** | | |
| Tarif de bază | Tarif cu TVA (21%) | |
| 1 | Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - peste 2 to. | oră/ vehicul | 5.24 | 6.34 | |
| 10.51 | 12.71 | |
| 2 | Tarif vânzare en-gros | loc/zi | 65.70 | 79.50 | |
| 3 | Tarif pentru vânzare ocazională - Paști | loc/zi | 65.70 | 79.50 | |
| 4 | Tarif pentru vânzare ocazională - brazi | 6.00 mp/zi | 164.25 | 198.74 | |
| 5 | Tarif amplasare masă client mica | loc/zi | 11.50 | 13.91 | |
| mare | 13.15 | 15.91 | |
| 6 | Tarif închiriere balanță cu 1 set greutăți | buc./zi | 11.50 | 13.91 | |
| 7 | Tarif închiriere set greutăți | set/zi | 2.85 | 3.45 | |
| 8 | Tarif închiriere halat cu bonetă | buc./zi | 10.51 | 12.71 | |
| 9 | Tarif închiriere bonetă | buc./zi | 3.95 | 4.78 | |
| 10 | Tarif rezervare loc | loc/zi | 3.95 | 4.78 | |
| 11 | Tarif închiriere cort | buc./zi | 19.75 | 23.89 | |
| 12 | Tarif închiriere suport flori, coroane mare | buc./zi | 6.57 | 7.95 | |
| 13 | Tarif închiriere suport flori, coroane mic | buc./zi | 1.82 | 2.20 | |
| 14 | Tarif autorizații construire | mp | 78.85 | 95.41 | |
| 15 | Tarif utilizare WC | ocazie | 2.73 | 3,00 | |
| 16 | Tarif masă rabatabilă mică | buc./zi | 9.87 | 11.95 | |
| 17 | Tarif masă rabatabilă mare | buc./zi | 13.15 | 15.91 | |
| 18 | Tarif masă rabatabilă mare acoperită | buc./zi | 19.75 | 23.89 | |
| 19 | Tarif imprimare ecuson | buc. | 6.57 | 7.95 | |
| 20 | Tarif reclamă pe panou | mp/zi | 17.07 | 20.66 | |
| 21 | Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare | buc./30” | 2.63 | 3.18 | |
| buc./2,5h | 3.95 | 4.78 | |
| buc./5h | 15.80 | | 19.11 |
| 22 | Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare:  - pepeni - varză | buc./zi | 41.06 | | 49.68 |
| 26.28 | | 31.80 |
| 23 | Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză | buc./zi | 24.68 | | 29.87 |
| 18.05 | | 21.84 |
| 24 | Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare | 1 mp/zi | 6.57 | | 7.95 |
| 2mp/zi | 14.07 | | 17.02 |
| loc/zi | 19.75 | | 23.89 |
| 3mp/zi | 26.28 | | 31.80 |
| loc/zi | 32.85 | | 39.75 |
| 25 | Tarif închiriere țarc pentru puieți | buc./zi | 35.84 | | 43.36 |
| 26 | Tarif închiriere masă târg(ocazional) | buc/zi | 82.64 | | 100.00 |

**Nr. 6241/05.02.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL;

În baza prevederilor art. 7 alin. (1) și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. XXVIII alin. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care instituie obligația operatorilor economici de a analiza și actualiza anual tarifele și taxele practicate, cel puțin cu rata anuală a inflației;

Având în vedere adresa nr. 33/15.01.2026 și adresa nr. 46/26.01.2026 ale Urban-Locato SRL, înregistrate la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 2998/22.01.2026 și nr. 6238/05.02.2026, prin care solicită modificarea tarifelor pentru serviciile de administrare a pieței agroalimentare din municipiul Sfântu Gheorghe;

Luând în considerare faptul că, potrivit datelor publicate de Institutul Național de Statistică, rata medie anuală a inflației în România pentru anul 2025 a fost de 7,3%, ceea ce a determinat o creștere semnificativă a costurilor operaționale aferente desfășurării serviciului public delegat, respectiv: cheltuieli cu utilitățile, materialele, serviciile contractate, întreținerea infrastructurii, precum și cheltuielile cu personalul;

Ținând seama de necesitatea menținerii unui echilibru just între nivelul tarifelor percepute utilizatorilor și asigurarea sustenabilității financiare a serviciului public, în condiții de eficiență, continuitate și calitate corespunzătoare;

Având în vedere faptul că propunerea de majorare tarifară cu 10% acoperă creșterea cumulată a costurilor generate de inflație și permite operatorului delegat să asigure desfășurarea activității în condiții optime, fără afectarea semnificativă a accesibilității serviciului pentru utilizatori;

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023, prin actualizarea tarifelor practicate de operatorul Urban-Locato SRL, cu un procent de 10%, începând cu data 01.04.2026..

**Viceprimar,**

**TOTH – BIRTAN CSABA**

**Nr. 6247/05.02.2026**

**RAPORT DE SPECIALITAE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL;

În baza prevederilor art. 7 alin. (1) și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. XXVIII alin. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care instituie obligația operatorilor economici de a analiza și actualiza anual tarifele și taxele practicate, cel puțin cu rata anuală a inflației;

Având în vedere adresa nr. 33/15.01.2026 și adresa nr. 46/26.01.2026 ale Urban-Locato SRL, înregistrate la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 2998/22.01.2026 și nr. 6238/05.02.2026, prin care solicită modificarea tarifelor pentru serviciile de administrare a pieței agroalimentare din municipiul Sfântu Gheorghe;

Analiza indicatorilor economico-financiari aferenți activității de administrare a pieței agroalimentare relevă faptul că activitatea se desfășoară în prezent în condiții de pierdere, veniturile obținute din tarifele actuale fiind insuficiente pentru acoperirea cheltuielilor de exploatare. Menținerea actualului nivel tarifar ar conduce la adâncirea pierderilor financiare, afectând sustenabilitatea economică a serviciului public și capacitatea operatorului de a asigura:

• continuitatea serviciului;

• calitatea corespunzătoare a prestațiilor;

• realizarea lucrărilor de întreținere și modernizare a infrastructurii;

• respectarea standardelor legale de funcționare.

Luând în considerare faptul că, potrivit datelor publicate de Institutul Național de Statistică, rata medie anuală a inflației în România pentru anul 2025 a fost de 7,3%, ceea ce a determinat o creștere semnificativă a costurilor operaționale aferente desfășurării serviciului public delegat, respectiv: cheltuieli cu utilitățile, materialele, serviciile contractate, întreținerea infrastructurii, precum și cheltuielile cu personalul;

Având în vedere faptul că propunerea de majorare tarifară cu 10% acoperă creșterea cumulată a costurilor generate de inflație și permite operatorului delegat să asigure desfășurarea activității fără afectarea semnificativă a accesibilității serviciului pentru utilizatori;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A. Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor** | | | | | | | | | | | |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” A”** | | | | | | | | | | | |
| **Nr. crt.** | **Tip loc desfacere marfă** | **U.M.** | **TARIF (lei)** | | | | | | | | |
| **CONTRACTE** | | | | **TAXARE ZILNICĂ** | | | | |
| Valoarea adoptată prin HCL 417/2025 | | **Tarif propus spre aprobare 2026** | | Valoarea adoptată prin HCL 417/2025 | | **Tarif propus spre aprobare**  **din data de 01.04.2026** | |
| Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% | Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% | Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% | Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% |
| 1 | Masă beton, PAFS | loc/zi | 11.95 | 14.46 | 13.15 | 15.91 | 16.41 | 19.86 | 18.05 | 21.84 |
| 2 | Masă beton colț | loc/zi | 16.41 | 19.86 | 18.05 | 21.84 | 22.44 | 27.15 | 24.68 | 29.87 |
| 3 | Suprafețe în clădiri | mp/zi | 1.85 | 2.24 | 2.04 | 2.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Boxe lapte | loc/zi | 23.92 | 28.94 | 26.31 | 31.84 | 29.88 | 36.15 | 32.87 | 39.77 |
| 5\* | Suprafețe sub clădiri (toate platformele) | mp/zi | 1.37 | 1.66 | 1.50 | 1.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.43 | 1.73 | 1.57 | 1.90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.50 | 1.82 | 1.65 | 2.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.80 | 2.18 | 1.98 | 2.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.27 | 2.75 | 2.50 | 3.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.69 | 3.25 | 2.96 | 3.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Suprafețe magazionere în construcții | mp/zi | 1.80 | 2.18 | 1.98 | 2.40 | 2.88 | 3.48 | 3.17 | 3.83 |
| 7 | Suprafețe magazionere sub construcții | mp/zi | 1.18 | 1.43 | 1.30 | 1.57 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Suprafețe în compartimente carne | mp/zi | 2.69 | 3.25 | 2.96 | 3.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” C”** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Mese PAFS ctg. I | loc/zi | 12.74 | 15.42 | 14.01 | 16.96 | 17.95 | 21.72 | 19.75 | 23.89 |
| 2 | Mese PAFS ctg. II | loc/zi | 17.95 | 21.72 | 19.75 | 23.89 | 22.44 | 27.15 | 24.68 | 29.87 |
| 3 | Mese metal ctg. II | loc/zi | 16.41 | 19.86 | 18.05 | 21.84 | 20.92 | 25.31 | 23.01 | 27.84 |
| 4 | Mese metal | loc/zi | 17.95 | 21.72 | 19.75 | 23.89 | 22.44 | 27.15 | 24.68 | 29.87 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET** | | | | | | | | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 2.69 | 3.25 | 2.96 | 3.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE** | | | | | | | | | | | |
| 2\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 3.59 | 4.34 | 3.95 | 4.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE DIN ”REFUGIUL” DIN STR. GĂRII** | | | | | | | | | | | |
| 5\* | Suprafețele sub construcții | mp/zi | 1.45 | 1.75 | 1.60 | 1.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.72 | 4.50 | 4.09 | 4.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.59 | 4.34 | 3.95 | 4.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.18 | 5.06 | 4.60 | 5.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.65 | 5.63 | 5.12 | 6.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.78 | 5.78 | 5.26 | 6.36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.02 | 6.07 | 5.52 | 6.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.39 | 6.52 | 5.93 | 7.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

**Notă:**

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

\* Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice!

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)** | | | | | | |
| **Nr. crt.** | **TIP TARIF MARFĂ** | **U.M.** | **VALOAREA TARIFE** | | | |
| **Valoarea adoptată prin HCL 417/2025** | | **Tarif propus spre aprobare**  **din data de 01.04.2026** | |
| Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% | Tarif de bază | Tarif cu TVA (21%) |
| 1 | Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - peste 2 to. | oră/ vehicul | 4.77 | 5.77 | 5.24 | 6.34 |
| 9.55 | 11.56 | 10.51 | 12.71 |
| 2 | Tarif vânzare en-gros | loc/zi | 59.73 | 72.27 | 65.70 | 79.50 |
| 3 | Tarif pentru vânzare ocazională - Paști | loc/zi | 59.73 | 72.27 | 65.70 | 79.50 |
| 4 | Tarif pentru vânzare ocazională - brazi | 6.00 mp/zi | 149.32 | 180.68 | 164.25 | 198.74 |
| 5 | Tarif amplasare masă client mica | loc/zi | 10.45 | 12.64 | 11.50 | 13.91 |
| mare | 11.95 | 14.46 | 13.15 | 15.91 |
| 6 | Tarif închiriere balanță cu 1 set greutăți | buc./zi | 10.45 | 12.64 | 11.50 | 13.91 |
| 7 | Tarif închiriere set greutăți | set/zi | 2.59 | 3.13 | 2.85 | 3.45 |
| 8 | Tarif închiriere halat cu bonetă | buc./zi | 9.55 | 11.56 | 10.51 | 12.71 |
| 9 | Tarif închiriere bonetă | buc./zi | 3.59 | 4.34 | 3.95 | 4.78 |
| 10 | Tarif rezervare loc | loc/zi | 3.59 | 4.34 | 3.95 | 4.78 |
| 11 | Tarif închiriere cort | buc./zi | 17.95 | 21.72 | 19.75 | 23.89 |
| 12 | Tarif închiriere suport flori, coroane mare | buc./zi | 5.98 | 7.23 | 6.57 | 7.95 |
| 13 | Tarif închiriere suport flori, coroane mic | buc./zi | 1.655 | 2.00 | 1.82 | 2.20 |
| 14 | Tarif autorizații construire | mp | 71.68 | 86.73 | 78.85 | 95.41 |
| 15 | Tarif utilizare WC | ocazie | 2.48 | 3,00 | 2.73 | 3,00 |
| 16 | Tarif masă rabatabilă mică | buc./zi | 8.98 | 10.86 | 9.87 | 11.95 |
| 17 | Tarif masă rabatabilă mare | buc./zi | 11.95 | 14.46 | 13.15 | 15.91 |
| 18 | Tarif masă rabatabilă mare acoperită | buc./zi | 17.95 | 21.72 | 19.75 | 23.89 |
| 19 | Tarif imprimare ecuson | buc. | 5.98 | 7.23 | 6.57 | 7.95 |
| 20 | Tarif reclamă pe panou | mp/zi | 15.52 | 18.78 | 17.07 | 20.66 |
| 21 | Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare | buc./30” | 2.39 | 2.89 | 2.63 | 3.18 |
| buc./2,5h | 3.59 | 4.34 | 3.95 | 4.78 |
| buc./5h | 14.36 | 17.38 | 15.80 | 19.11 |
| 22 | Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză | buc./zi | 37.33 | 45.16 | 41.06 | 49.68 |
| 23.89 | 28.91 | 26.28 | 31.80 |
| 23 | Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză | buc./zi | 22.44 | 27.15 | 24.68 | 29.87 |
| 16.41 | 19.86 | 18.05 | 21.84 |
| 24 | Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare | 1 mp/zi | 5.98 | 7.23 | 6.57 | 7.95 |
| 2mp/zi | 12.79 | 15.48 | 14.07 | 17.02 |
| loc/zi | 17.95 | 21.72 | 19.75 | 23.89 |
| 3mp/zi | 23.89 | 28.91 | 26.28 | 31.80 |
| loc/zi | 29.87 | 36.14 | 32.85 | 39.75 |
| 25 | Tarif închiriere țarc pentru puieți | buc./zi | 32.58 | 39.42 | 35.84 | 43.36 |
| 26 | Tarif închiriere masă târg(ocazional) | buc/zi |  |  | 82.64 | 100.00 |

Având în vedere cele prezentate, se impune majorarea tarifelor cu 10%.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale propune spre analiză și dezbatere în ședința Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023, prin actualizarea tarifelor practicate de operatorul Urban-Locato SRL, cu un procent de 10%, începând cu data 01.04.2026.

**Consilier juridic, Consilier,**

**DERZSI KATALIN SZABÓ KINGA**